

ORIGINALE



COMUNE DI BARGA

PROVINCIA DI LUCCA

Deliberazione n° 34
in data 11/07/2023

Prot. n. _____ del _____

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale **Adunanza Straordinaria di 1 convocazione-seduta Pubblica**

Oggetto:

PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA PER CAMBIO D'USO IN ABITAZIONE DI ANNESSO AGRICOLO POSTO IN LOC. GRAGNANA - BARGA - ADOZIONE AI SENSI ART.111 L.R. n. 65/2014

L'anno 2023, il giorno undici del mese di luglio alle ore 21.15, convocato con appositi avvisi, il Consiglio Comunale si è riunito.

Risultano presenti:

			Presenti	Assenti
1	Campani Caterina	Sindaco	X	
2	Andreotti Maresa	Consigliere	X	
3	Balducci Beatrice	Consigliere	X	
4	Feniello Francesco	Consigliere	X	
5	Giannotti Sabrina	Consigliere	X	
6	Gonnelli Claudio	Consigliere		X
7	Graziani Manuel	Consigliere	X	
8	Lunardi Filippo	Consigliere	X	
9	Moni Sabrina	Consigliere		X
10	Onesti Pietro	Consigliere	X	
11	Pieroni Gesualdo	Consigliere	X	
12	Quintavalli Fabio	Consigliere	X	
13	Romagnoli Francesca	Consigliere	X	
14	Salotti Vittorio	Consigliere	X	
15	Salvoni Andrea	Consigliere	X	
16	Suffredini Sergio	Consigliere	X	
17	Tonini Lorenzo	Consigliere	X	
			15	2

Presiede la Dott.ssa Campani Caterina nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa la Dott.ssa Mariateresa Di Natale, Vice Segretario Generale.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Nomina scrutatori i Consiglieri: Balducci Beatrice, Graziani Manuel, Salvoni Andrea.

Ad inizio punto rientra in aula l'Assessore Vittorio Salotti. Risultano così presenti n. 15 Componenti il Consiglio.

Relazione l'Assessora all'Urbanistica Francesca Romagnoli.

Il Consiglio Comunale

Rilevato che in data 02/08/2022 il Sig. Moreno Santi ha presentato l'istanza prot. n. 13273 (successive integrazioni prot. n. 16986 del 29/9/2022, prot. n. 22165 del 22/12/2022, prot. n. 22564 del 29/12/2022, prot. n.8167 del 18/5/2023, Prot. 8568 del 23/5/2023) finalizzata all'approvazione di PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA PER CAMBIO D'USO DI ANNESSO AGRICOLO POSTO IN LOC. GRAGNANA - BARGA ai sensi dell'art. 119 della L.R. n. 65/2014;

Vista la documentazione tecnica e gli elaborati detenuti in atti, così come nel seguito elencati:

- Relazione di indagini urbanistiche di carattere geologico idraulico e sismico
- Indagini geognostiche
- TAV.1 Stato attuale
- TAV.2 Stato modificato (int. Prot. 8167 del 18/5/2023)
- Tav. 3 Stato sovrapposto (int. Prot. 8167 del 18/5/2023)
- Stato modificato planimetria generale
- Schema planimetrico reti servizi (int. prot. n.22165 del 22/12/2022)
- Estratti cartografici
- Documentazione fotografica
- Relazione tecnica descrittiva (int. Prot. 8167 del 18/5/2023)
- Relazione di fattibilità (int. prot. n.16986 del 29/9/2022)
- Norme tecniche d'attuazione (int. prot. n.22564 del 29/12/2022)

Visto lo Schema di convenzione (int. Prot. 8568 del 23/5/2023) ;

Visto il parere reso dall'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale (prot. n. 1691 del 30/1/2023) e allegato al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale (All. 1);

Visto Regolamento 30 gennaio 2020, n. 5/R di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche;

Rilevato che il Piano di Recupero, comprensivo delle indagini geologiche e delle certificazioni di cui all'art. 104 della L.R. 65/2014 e di cui al D.P.G.R. 53/R/2011, è stato inviato alla Regione Toscana, Settore Genio Civile Toscana Nord con nota prot. n. 944 del 17/01/2023 e che con nota prot. n. 1082 del 19/01/2023 il Settore Genio Civile Toscana Nord ha comunicato che la pratica acquisita al protocollo del loro Ufficio con il n. 27643 del 17.01.2023 è stata iscritta nel registro dei depositi al n. 2278 in data 17.01.2023;

Vista la scheda di deposito numero n. 2278 in data 17.01.2023 allegata al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale (All. 2);

Preso atto della dichiarazione resa dal progettista, Arch. Arianna Paladini, in merito alla conformità dello strumento urbanistico agli esiti delle indagini geologiche;

Rilevato che non si rende necessario il parere della Commissione Tecnica di cui all'art. 5 delle NTA del RU vigente in quanto trattasi di opere non ritenute di particolare complessità e rilevanza in relazione anche agli obiettivi dello strumento urbanistico vigente;

Valutati inoltre i contenuti della documentazione prodotta in merito all'assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica e rilevato che, trattandosi di piano attuativo che consente interventi già previsti e disciplinati nel dettaglio dallo strumento urbanistico vigente (già sottoposto a VAS), non si rendono necessari ulteriori approfondimenti ai sensi dell'art. 5 bis LR 10/2010 e s. m. e i.;

Viste le dichiarazioni in merito prodotte dal progettista detenute in atti (prot.16986 del 29/9/2022);

Ritenuto di dover precisare che il Piano di Recupero in oggetto ai sensi dell' art. 5, c.4, della L.R. 10/10 , non è sottoposto a VAS, né a verifica di assoggettabilità alla stessa;

Visto il vigente Piano di Indirizzo Territoriale con valore di Piano Paesaggistico Regionale della Regione Toscana e rilevato che le aree interessate non sono soggette a vincoli ambientali e paesaggistici;

Visto l'art. 38 del Regolamento Edilizio vigente;

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 56/06 avente per oggetto "Attuazione interventi soggetti a strumento urbanistico preventivo-Realizzazione aree a verde pubblico e parcheggio da cedere all'Amministrazione Comunale: precisazione dei criteri di valutazione delle soluzioni progettuali proposte e disciplina della monetizzazione";

Vista la determina n.213/2022 del Responsabile Area LL.PP E PATRIMONIO avente ad oggetto "Attuazione interventi soggetti a strumento urbanistico preventivo - Determinazione costo di esproprio terreni e opere di urbanizzazione (verde pubblico e parcheggi)";

Vista la richiesta di monetizzazione del sig. Santi Moreno prot.n. 22564 del 29/12/2022;

Rilevato che l'Area LLPP, con nota prot.n.8936 del 30/5/2023, ha espresso parere favorevole ai prezzi applicati al calcolo della monetizzazione in luogo della cessione di aree all'Amministrazione Comunale;

Vista la Determina n.741 del 06.06.2023 del Responsabile dell'Area Assetto del Territorio avente per oggetto "Piano di Recupero di iniziativa privata per cambio d'uso di annesso agricolo posto in Loc. Gragnana – Barga – ditta Santi Moreno - Monetizzazione

delle aree a standard da destinare ad uso pubblico” con la quale è stato determinato in € 11.050,00 il corrispettivo dovuto dai soggetti obbligati in luogo della realizzazione e cessione delle opere;

Valutati i contenuti della relazione del Responsabile del procedimento, ove viene indicato che la zona di proprietà in cui sono individuabili le opere pubbliche da realizzare è una zona esterna a insediamenti consolidati e si trova in area aperta, a distanza dalla pubblica viabilità con sensibile dislivello rispetto a questa, esprimendo parere favorevole all'applicazione del regime della monetizzazione in luogo della loro realizzazione alla luce della Deliberazione CC.n.56/06 e che l'area interessata dalla proposta di piano non soddisfa pienamente i requisiti di cui al punto a), della citata delibera CC n.56/06;

Visto lo schema di convenzione per l'attuazione allegato al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale (All. 3);

Visto l'art. 107 – 108 - 109 – 110 – 111 – 119 della L.R. n. 65/2014 di disciplina dei contenuti e delle modalità di approvazione dei Piani Attuativi/ Piani di recupero;

Visto il Regolamento di disciplina delle funzioni e attività del Garante dell'Informazione e della Partecipazione di cui agli artt. 37 e seguenti della L.R. n. 65/2014 e s. m. e i.;

Vista la delibera di Giunta n.13 del 17/1/2023 con cui è stato individuato l'Istruttore Tecnico Direttivo arch. Michela Ceccarelli ,come garante dell'Informazione e della Partecipazione;

Visto il rapporto il Garante dell'Informazione e della Partecipazione, ai sensi dell'art. 36 e seguenti della L.R. 65/2014, pubblicato sul sito del Comune in data 08.06.2023 allegato al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale (All. 4).

Rilevato che non risultano pervenuti contributi, segnalazioni e osservazioni;

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 33 c. 2 L.R. 65/2014 allegata al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale (All.5);

Visto il Regolamento per l'organizzazione e gestione di uffici e servizi approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 133/2013 e s.m. e i.;

Visto il Decreto del Sindaco Prot. n. 9058 del 28/5/2019;

Vista la L.R. n. 65/2014 e s. m. e i.;

Visto il D.Lgs. n. 152/06 e s.m. e.i.;

Vista la L.R. n. 10/2010 e s. m. e i.;

Visto il Piano Strutturale Intercomunale vigente;

Visto il Regolamento Urbanistico vigente;

Visto il Regolamento Edilizio vigente;

Visto il D.L.vo n. 33/2013 e s. m. e i.;

Visto il D.Lgs n. 267/00 e s.m. e i.;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi del 1^ comma dell'art. 49 del D.Lgs.vo 18/08/2000 n. 267;

Con voti favorevoli n. 15 resi per alzata di mano dai n. 15 Componenti il Consiglio presenti e votanti;

DELIBERA

1. Di approvare la narrativa come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di adottare, ai sensi dell'art. 111 della L.r. n. 65/2014 e s. m. e i. il PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA PER CAMBIO D'USO DI ANNESSO AGRICOLO POSTO IN LOC. GRAGNANA - BARGA presentato dal Sig. Moreno Santi con prot. n. 13273 (successive integrazioni prot. n. 16986 del 29/9/2022, prot. n. 22165 del 22/12/2022, prot. n. 22564 del 29/12/2022, prot. 8167 del 18/5/2023, prot.8568 del 23/5/2023);
3. di approvare l'allegato schema di convenzione (ALL.3);
4. di procedere all'applicazione del regime della monetizzazione relativamente alle aree da cedere all'Amministrazione Comunale, a seguito della già avvenuta acquisizione dei necessari pareri di cui alla delibera CC n.56/06 e così come quantificate nella Determinazione del R.A.A.T. n.741 del 06.06.2023;
5. Di disporre la trasmissione degli atti adottati alla Provincia ai sensi dell'art. 111 c. 3 della LR 65/2014 e il deposito del PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA PER CAMBIO D'USO DI ANNESSO AGRICOLO POSTO IN LOC. GRAGNANA - BARGA per giorni 30 a decorrere dalla pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione;
6. Di dare comunicazione del presente provvedimento alla Regione Toscana e agli altri enti interessati;
7. Di disporre la pubblicazione sul sito dell'Ente ai sensi dell'art. 111 c. 3 della LR 65/2014;

Successivamente con voti favorevoli n. 15 resi per alzata di mano dai n. 15 Componenti il Consiglio presenti e votanti dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi del comma 4 art. 134 del D.Lgs.vo 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL SINDACO PRESIDENTE
Campani Caterina

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Mariateresa Di Natale

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s. m. e i. (CAD). La presente deliberazione e' conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Barga, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.

Il presente atto diventa esecutivo ai sensi dell'art. 134 c. 3 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, decorsi dieci giorni di termine della pubblicazione all'Albo online.